



November 14, 2025

Public Notification of Proposed Maritime Broadcasting System Ltd Radio Tower

Proposal: Hartsville PE

PID 945915

One-hundred-twenty metre (120m) Guyed Radio Broadcast Tower

Please note you are receiving this correspondence because you own property within a prescribed notification distance of a proposed telecommunication tower.

Maritime Broadcasting System Ltd (MBS Radio) is proposing to build a one-hundred-twenty metre (120m) guyed telecommunications tower on a portion of Parcel 945915, located off RTE 225, Hartsville PE. The proposed tower will be located approximately four-hundred metres (400m) from Rte 225 at approximate coordinates: 46°18'56.9"N 63°23'42.0"W. The purpose of the tower is to improve Maritime Broadcast System's coverage footprint in order to continue to provide the highest quality commercial radio service to the residents of Prince Edward Island.

All telecommunications tower infrastructure and antenna systems are exclusively regulated and approved by the Federal government.

Tower details:

The proposed structure is a one-hundred-twenty (120m) guyed tower with an associated equipment shelter. The tower will not emit any noise. During power outages, generators may be operated on site to maintain emergency service. The tower will initially be installed with six (6) antenna. Due to network sharing requirements and potential service expansion it is possible that additional infrastructure could be installed on this tower in the future.

Colocation:

There are no telecommunication towers or other viable structures near the proposed location. MBS Radio has existing infrastructure on an installation approximately 3.5km North-West of the proposal location at approximate coordinates 46 20 21,6N 63 25 26.5W. This existing MBS Radio installation does not provide adequate coverage due to height restrictions on the existing structure. This infrastructure is proposed to be decommissioned and relocated to the new above mentioned tower location.

**Transport Canada and NAV Canada:**

Transport Canada and NAV Canada are responsible for aeronautical obstruction approvals for structures such as telecommunication towers to manage aeronautical operations. Transport Canada also dictates if infrastructure requires obstruction marking or lighting. Evaluations for this proposal have been submitted and evaluations are currently outstanding. Due to the height of the proposed tower it is anticipated that there may be some lighting or marking requirements are per Transport-Canada's Standard 621.

Engineering Principles:

MBS Radio attests the tower and associated antenna equipment will be constructed in compliance with the National Building Code of Canada and comply with good engineering practices including structural adequacy.

Health Canada:

MBS Radio attests the antenna equipment installation will be installed and operated on an ongoing basis to comply with Health Canada's Safety Code 6, as may be amended from time to time, for the protection of the general public including any combined effects of nearby installations within the local radio environment.

Regulatory:

Innovation, Science and Economic Development Canada (ISED) is responsible for all radiocommunication undertakings within Canada. As part of their consultation process, tower proponents are required to follow local Land Use Authority tower siting guidelines, if such guidelines have been adopted. If no such guidelines or policies have been adopted, the proponent is required to follow the Innovation, Science and Economic Development Canada Default Notification guidelines as outlined in CPC-2-0-03 — Radiocommunication and Broadcasting Antenna Systems (<https://www.ic.gc.ca/eic/site/smt-gst.nsf/eng/sf08777.html>).

The Hartsville area of Prince Edward Island is not incorporated into a local municipal government structure and therefore does not have a predetermined tower siting process, this notice is being provided as per the above mentioned federal guidelines.

Environmental Assessment Act:

MBS Radio attests that the Proposed Installation is not located within federal lands nor is it incidental to, or form part of, projects that are designated under the Regulations Designating Physical Activities or by the Minister of the Environment as requiring an environmental assessment. Detailed information on the Impact Assessment Act (S.C. 2019, c. 28, s. 1) can be found at: (<https://laws-lois.justice.gc.ca/eng/acts/l-2.75/page-1.html>)



Please forward any comments or concerns to the contacts listed below by December 13, 2025

**TEP Engineering Canada
(Representative for MBS Radio)**

Logan McDaid
Snr. Planning and Permitting Specialist.
84 Chain Lake Dr, suite 500B Lakeside
NS B3S1A2
T: 902-410-5943
E: Lmcdaid@tepgroup.net

Province of Prince Edward Island
Eugene Lloyd
Manager of Development Control
emlloyd@gov.pe.ca

**Innovation, Science and Economic Development
(ISED) Canada**

ISED Regional Office (by appointment only)
Customs Building
189 Prince William Street, 3rd floor
Saint John NB E2L 2B9
T: 1-855-465-6307
F: 902-426-1000
E: spectrumnsd-spectredne@ised-isde.gc.ca

Antenna Systems are exclusively regulated by Federal legislation under the Radiocommunications Act and administered by Innovation, Science and Economic Development Canada. Therefore, Provincial and Municipal laws, including zoning by-laws, do not apply to these facilities. It is important to understand that Innovation, Science and Economic Development Canada, while requiring applicants to follow local Land Use Authority processes, makes the final decision on whether or not an antenna system infrastructure can be constructed. The local Land Use Authority is provided the opportunity to influence the location and design of the proposed antenna systems infrastructure by commenting to Innovation, Science and Economic Development Canada, but does not have the authority to approve or refuse the construction of antenna system infrastructure.

For further information pertaining to antenna systems infrastructure, please refer to Innovation, Science, and Economic Development Canada's Spectrum Management and Telecommunications website (www.ic.gc.ca/antenna).

All telecommunication installations in Canada are required to meet the safety requirements outlined in Health Canada's Safety Code 6 Guidelines for Radiofrequency Exposure. More information can be found at the link below:

(<https://www.canada.ca/en/health-canada/services/health-risks-safety/radiation/occupational-exposure-regulations/safety-code-6-radiofrequency-exposure-guidelines.html>).



14 novembre, 2025

Avis public concernant le projet de tour radio pour Maritime Broadcasting System Ltd

Proposition : Hartsville (Île-du-Prince-Édouard)

PID 945915

Tour de radiodiffusion haubanée de 120 m

Veillez noter que vous recevez cette correspondance car vous possédez une propriété à l'intérieur d'une distance de notification prescrite d'une structure de télécommunication proposée.

Maritime Broadcasting System Ltd (MBS Radio) propose la construction d'une tour de télécommunications haubanée de cent vingt mètres (120 m) de hauteur sur une partie de la parcelle 945915, située près de la route 225, à Hartsville PE. La tour sera située à environ quatre cents mètres (400 m) de la route 225, aux coordonnées approximatives suivantes : 46°18'56.9"N 63°23'42.0"O. L'objectif de la tour est d'améliorer la couverture de Maritime Broadcast System afin d'offrir un service de radio commerciale de la plus haute qualité aux résidents de l'Île-du-Prince-Édouard.

Toutes les infrastructures de tours de télécommunications et les systèmes d'antennes sont exclusivement réglementés et approuvés par le gouvernement fédéral.

Détails de la tour:

La structure proposée est un pylône haubané de cent vingt (120 m) avec un abri pour le matériel. Le pylône n'émettra aucun bruit. En cas de panne de courant, des générateurs pourront fonctionner sur place pour assurer le service d'urgence. Le pylône sera initialement équipé de six (6) antennes. Compte tenu des exigences de partage du réseau et de l'extension potentielle du service, il est possible que des infrastructures supplémentaires soient installées ultérieurement sur ce pylône.

Co-implantation:

Il n'existe aucune tour de télécommunication ni autre structure viable à proximité du site proposé. MBS Radio dispose déjà d'une infrastructure située à environ 3,5 km au nord-ouest du site proposé, aux coordonnées approximatives 46 20 21,6 N 63 25 26,5 O. Cette installation MBS Radio existante n'offre pas une couverture adéquate en raison des restrictions de hauteur imposées à la structure existante. Il est proposé de la démanteler et de la relocaliser vers le nouveau site de la tour mentionné ci-dessus.

**Transport Canada et Nav Canada:**

Transports Canada et NAV Canada sont responsables de l'approbation des obstacles aéronautiques pour les structures telles que les tours de télécommunication afin de gérer les opérations aéronautiques.

Transports Canada détermine également si l'infrastructure nécessite un balisage ou un éclairage d'obstacle. Les évaluations de ce projet ont été soumises et sont actuellement en cours. En raison de la hauteur de la tour proposée, il est prévu que des exigences en matière d'éclairage ou de balisage soient imposées conformément à la Norme 621 de Transports Canada.

Principes de génie :

MBS Radio atteste que la tour et l'équipement d'antenne associé seront construits conformément au Code national du bâtiment du Canada et seront conformes aux bonnes pratiques d'ingénierie, y compris l'adéquation structurelle.

Santé Canada :

MBS Radio atteste que l'installation radio décrite dans ce dossier de notification sera installée et exploitée en permanence afin de se conformer au Code de sécurité 6 de Santé Canada, tel qu'il peut être modifié de temps à autre, pour la protection du grand public, y compris les effets combinés des installations à proximité dans l'environnement radio local.

Réglementaire :

Innovation, Sciences et Développement économique Canada est responsable de toutes les entreprises de radiocommunication au Canada. Dans le cadre de leur processus de consultation, les promoteurs de tours sont tenus de suivre les lignes directrices locales de l'autorité d'utilisation des terres en ce qui concerne l'emplacement des tours, si de telles lignes directrices ont été adoptées. Si de telles lignes directrices ou politiques n'ont pas été adoptées, le promoteur est tenu de suivre les lignes directrices par défaut d'ISED telles qu'elles sont décrites dans CPC-2-0-03 — Systèmes d'antennes de radiocommunication et de radiodiffusion. (<https://ised-isde.canada.ca/site/gestion-spectre-telecommunications/fr/savoir-plus/documents-cles/procedures/circulaires-procedures-concernant-clients-cpc/cpc-2-0-03-systemes-dantennes-radiocommunications-radiodiffusion>)

La région de Hartsville, à l'Île-du-Prince-Édouard, n'est pas intégrée à un gouvernement municipal local et ne dispose donc pas d'un processus prédéterminé d'implantation de tours. Cet avis est fourni conformément aux directives fédérales mentionnées ci-dessus.



Veillez transmettre tout commentaire ou toute préoccupation aux contacts répertoriés ci-dessous d'ici le 13 décembre, 2025:

**TEP Engineering Canada
(représentant pour MBS Radio)**

Logan McDaid
Snr. Planning and Permitting Specialist.
84 Chain Lake Dr, suite 500B Lakeside NS
B3S1A2
T: 902-410-5943
E: Lmcdaid@tepgroup.net

Province de l'Île-du-Prince-Édouard
Eugene Lloyd
Manager of Development Control
emlloyd@gov.pe.ca

**Innovation, Sciences et Développement
économique Canada**

ISED Regional Office (sur rendez-vous uniquement)
Customs Building
189 Prince William Street, 3rd floor
Saint John NB E2L 2B9
T: 1-855-465-6307
F: 902-426-1000
E: spectrumnsd-spectredne@ised-isde.gc.ca

Les systèmes d'antennes sont exclusivement réglementés par la législation fédérale en vertu de la Loi sur les radiocommunications et administrés par Innovation, Sciences et Développement économique Canada. Par conséquent, les lois provinciales et municipales, y compris les règlements de zonage, ne s'appliquent pas à ces installations. Il est important de comprendre qu'Innovation, Sciences et Développement économique Canada, tout en exigeant que les candidats suivent les processus des autorités locales d'utilisation des terres, prend la décision finale quant à savoir si une infrastructure de système d'antennes peut ou non être construite. L'autorité locale d'aménagement du territoire a la possibilité d'influencer l'emplacement et la conception de l'infrastructure des systèmes d'antennes proposée en faisant part de ses commentaires à Innovation, Sciences et Développement économique Canada, mais n'a pas le pouvoir d'approuver ou de refuser la construction de l'infrastructure du système d'antennes.

Pour plus d'informations sur l'infrastructure des systèmes d'antennes, veuillez consulter le site Web Gestion du spectre et télécommunications d'Innovation, Sciences et Développement économique Canada :

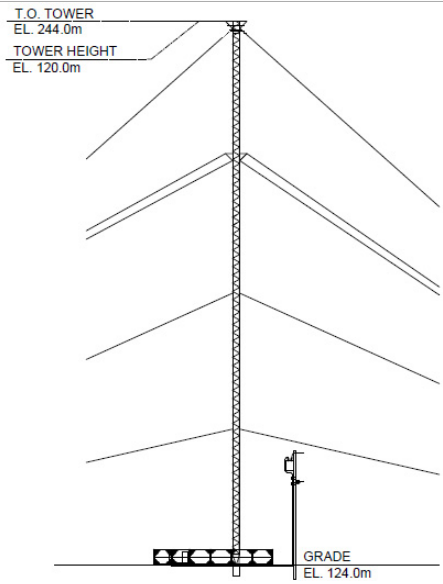
(<https://ised-isde.canada.ca/site/gestion-spectre-telecommunications/fr/securite-conformite/faits-sujet-pylones>)

Toutes les installations de télécommunication au Canada sont tenues de respecter les exigences en matière de sécurité énoncées dans les lignes directrices du Code de sécurité 6 de Santé Canada pour l'exposition aux radiofréquences. Vous pouvez trouver plus d'informations en suivant le lien ci-dessous:

(<https://www.canada.ca/fr/sante-canada/services/securite-et-risque-pour-sante/radiation/exposition-professionnelle-reglementation/code-securite-6-lignes-directrices-exposition-radiofrquences.html>)

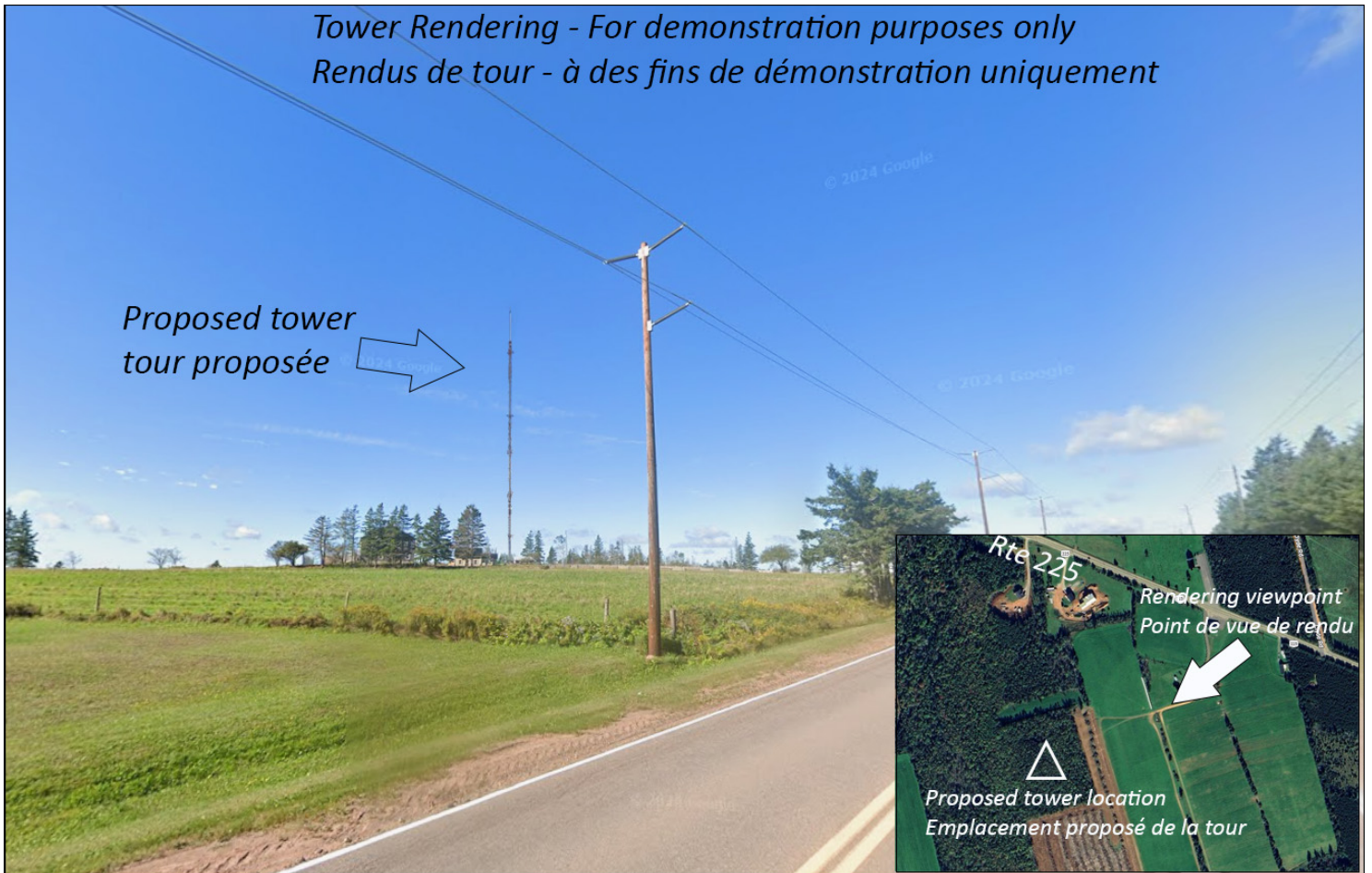


**Site plan of proposed tower location:
Plan du site de l'emplacement proposé de la tour :**

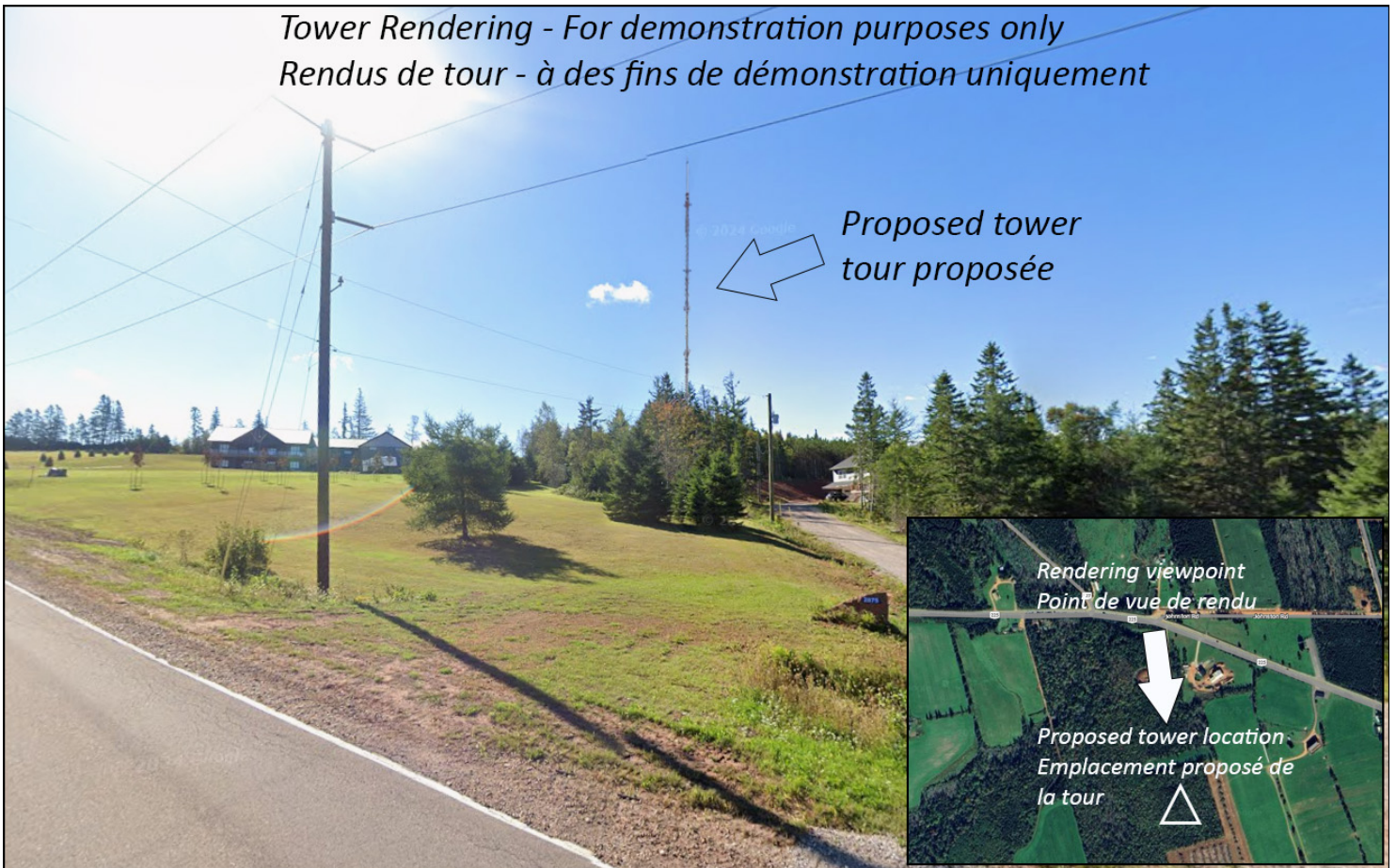


Proposed tower simulations from Rte 225 shown below:
Simulations de tours proposées à partir de la route 225 présentées ci-dessous :

Rendering 1 of 3
Rendu 1 sur 3



Rendering 2 of 3
Rendu 2 sur 3



Rendering 3 of 3
Rendu 3 sur 3

